

Forhåndsvarsel om ordinær generalforsamling mandag 28. april 2025 kl. 18.00 - Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Iht. gjeldende lov varsles det herved om at ordinær generalforsamling i borettslaget Christian Krohgs gate 30 vil bli avholdt mandag 28. april klokken 18.00 i fellesrommet i 8. etasje.

Frist for innmelding av saker er mandag 10.03.2024.

Vi gjør oppmerksom på at det bare er saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på generalforsamling. For å sikre effektiv og god behandling av slike saker, ber styret om følgende:

- Det bør gå klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamling. Forslagsstilleren formulerer et konkret forslag til vedtak. Dette vil hjelpe møtet med å behandle og ta stilling til saken.
- Hvis en sak anses lite egnet for behandling på generalforsamling, vil styret drøfte med deg om saken heller bør behandles på et styremøte eller beboermøte etter generalforsamling.

Alle innmeldte saker må leveres skriftlig til **styret@ck30.com** innen fristen. Egen innkalling til generalforsamling med vedlegg vil sendes ut mellom 8 og 20 dager før ordinær generalforsamling. Innkallingen vil sendes per e-post og/eller på "Min side" via Usbl.no. Du må gi styret en tilbakemelding dersom du ønsker innkallingen i papirform.

Valg av nye styremedlemmer og medlemmer av valgkomiteen

I år skal det velges en styreleder, to styremedlem, ett varamedlem og to medlemmer av valgkomiteen på årets generalforsamling. Du kan foreslå deg selv eller andre som kandidater ved å ta kontakt med valgkomiteen på **valgkomite@ck30.com**.

Følgende er varighet av vervene:

- Styreleder – velges for 2 år
- Styremedlem - velges for 2 år
- Styremedlem - velges for 2 år
- Varamedlem – velges for 1 år
- Medlem av valgkomiteen – velges for 1 år
- Medlem av valgkomiteen – velges for 1 år

Vi ønsker kandidater som er interessert i å bidra til å gjøre CK30 til et godt sted å bo, og som vil videreføre styrearbeidet og kommunikasjonen med beboerne på en strukturert, effektiv og god måte.

Kvinner oppfordres spesielt til å søke, da vi ønsker en balansert sammensetning av både styret og valgkomiteen.

Erfaring fra lignende verv er ikke et krav, men følgende er ønskelige kvaliteter:

- Samarbeider godt med andre
- Er glad i CK30 og har et oppriktig ønske om å bidra til at borettslaget blir et godt sted å bo
- Kommuniserer godt skriftlig og muntlig
- Er villig til å ta et tak når det trengs

Dersom du lurer på hvordan det er å sitte i styret/valgkomiteen, eller bare vil ta en prat, kan du kontakte styret på styret@ck30.com eller valgkomiteen på valgkomite@ck30.com. Det er svært lite jobb å sitte i valgkomiteen, og vi håper noen er villige til å stille opp og bidra til fellesskapet.

Honorar for styrearbeid fastsettes av generalforsamlingen i etterkant hvert år. Det er hyggelig og gøy å sitte i styret, og en ypperlig anledning til å bidra til fellesskapet, samtidig som man tilegner seg nyttig erfaring.

Vi minner til slutte om borettslaget vedtekter, § 8-1 Styret;

“(4) Styrets leder, styremedlemmer, vara og deres nærstående skal være plettfrie i forhold til sine økonomiske så vel som ikke-økonomiske forpliktelser overfor borettslaget.”

Med vennlig hilsen

Styret

Borettslaget Christian Krohgs gate 30