

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.09.2023 16:31:33 AR567582140

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Hausmanns gate 6, 0186 OSLO		
Kommune:	Oslo		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
208	284	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Forretning, kontor og bevertning

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Tiltaket ble nabovarslet 17.03.2023, men varsles nå på nytt, med ny dispensasjonssøknad, som krever ny varslings.

Det søkes nå om dispensasjon for ytterligere to forhold, som ikke tidligere er omsøkt:

- Dispensasjon fra kommuneplan § 11.1, for påbygg høyere enn maksimal gesimshøyde
- Dispensasjon fra kommunedelplan KDP-4, Akerselva miljøpark, for unntak fra plankrav

Tiltaket er bearbeidet med hensyn til utforming av påbygg på tak og tilbygg i bakgården, etterisolering av fasader og senking av vindusbånd. Påbygget på tak er redusert i omfang og er trukket vekk fra hjørnet mot Hausmannsgate/Christian Krohgs gate, og har fått skrå takflater mot gesims. Tilbygget i bakgården er på plan 2 trukket 2,2 m vekk fra eiendomsgrensen mot Storgata 40, og 3,5 m vekk fra eiendomsgrensen mot Christian Krohgs gate 35, mens plan 1 stadig er plassert i eiendomsgrensene.

Frist for merknader til nabovarselet er mandag 18. september 2023.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommuneplan § 3.2.2 angående unntak fra krav om detaljregulering

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Dispensasjon angående byggegrense mot gate for baldakin kraget ut over offentlig fortau

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommuneplan § 3.2.d., for unntak fra minimumskrav til andel boliger

Begrunnelse:

Se vedlagte dispensasjonssøknad

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommuneplan § 11.1, for påbygg høyere enn maksimal gesimshøyde

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i brev hauBR006 datert 01.09.2023.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra kommunedelplan KDP-4, Akerselva miljøpark, for unntak fra plankrav

Begrunnelse:

Se dispensasjonssøknad i brev hauBR006 datert 01.09.2023.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Komuneplan 2015 - Oslo mot 2030 - Smart, trygg og grønn

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Nicolai Zurhaar Birkeland
E-post: nzb@propcap.no
Telefon: 41447871

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NIELS TORP+ ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 922748705
Telefon: 92297078
E-post: Johan.Kahrs@nielstorp.no
Postadresse: Postboks 5387 Majorstuen, 0304 OSLO

Nabovarselet er signert av

JOHAN KAHRS på vegne av NIELS TORP+ ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A-05-0001_Situasjonsplan.pdf
HM6- Solstudie- 0321_s.pdf
HM6- Solstudie- 0501_s.pdf
HM6- Solstudie- 0621_s.pdf
A-31-1001_Fasade mot Syd Hausmannsgata gata_s.pdf
A-31-1002_Fasade mot Øst - Christian Kroghs gate_s.pdf
A-31-1003_Fasade mot bakgården_s.pdf
A-11-1200_Takplan.pdf
A-21-1001_Snitt 1, Akse I-A 4_s.pdf
A-21-1002_Snitt 2, akse A-I 5_s.pdf
A-21-1003_Snitt 3, Akse D-14-1_s.pdf
A-21-1004_Snitt 4, Akse B-14-1_s.pdf
230901 hauBR006 Søknad om dispensasjon.pdf
A-21-3001_Eksisterende snitt 1, Akse I-A 4_s.pdf
A-21-3002_Eksisterende snitt 2, akse A-I 5_s.pdf
A-21-3003_Eksisterende snitt 3, Akse D-14-1_s.pdf
A-31-3001_Eksisterende fasade mot Syd_s.pdf
A-31-3002_Eksisterende fasade mot Øst_s.pdf
A-31-3003_Eksisterende fasade mot bakgården_s.pdf