

8. Apr. 2019 skrev Bjørn Erik Noren:

Hei Inge Müller.

Ref ditt svar nedenfor. Styret i borettslaget Christian Krohgs gate 30 finner det kritikkverdig at Link Arkitektur AS som ansvarlig søker for byggeprosjektet gnr.208 bnr.117 med adresse Christian Krohgs gate 35 i Oslo, ikke vil gå med på en fristutsettelse for merknader. Vi gjør oppmerksom på at merknadsfristen slik den er angitt i Plan- og bygningslovens § 21-3, er å forstå som en minimumsfrist-, ikke som en maksimumsfrist.

Til din orientering så ble styret i borettslaget først gjort kjent med nabovarselet via borettslagets forretningsfører den 1. april.

Det omsøkte prosjektet er et stort byggeprosjekt hvor det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om byggehøyde samt om dispensasjon fra bestemmelser i plan- og bygningsloven om byggegrensener mot naboeiendom. For naboer og gjenboere som ønsker å komme med innsigelser begrunnet i lov-, kommuneplan- og konkrete forhold som vedrører området utforming i dag herunder områdets bokvalitet, oppleves det som dårlig naboskap når Link Arkitektur AS ikke vil gi utsatt frist for å komme med merknader.

Til din orientering så vil dette svaret bli lagt ut på borettslagets hjemmesider: www.ck30.com

Vennlig hilsen

Bjørn Erik Noren
Styreleder borettslaget Christian Krohgs gate 30

5. apr. 2019 kl. 16:18 skrev Inge Müller :

Hei,

Nabovarsel ble sendt ut rekommandert 26.03.2019, med en svarfrist på 14. dager i henhold til Plan- og bygningsloven §21-3. Svarfrist er 09.04.2019 og ikke 05.04.2019 som antydte fra styret.

Rammesøknad planlegges oversendt 11.04.19. Kommentarer til nabovarsel som er mottatt innen den tid vil bli svart ut i rammesøknad. Kommentarer som kommer etter utgått frist vil bli ettersendt til kommunen.

Med vennlig hilsen

Inge H. Müller
Arkitekt

<image001.jpg> <<http://www.linkarkitektur.no/>>

im@linkarkitektur.no <<mailto:im@linkarkitektur.no>>

----- Opprinnelig melding -----

Emne:

Krav om utsatt frist_gnr208bnr117_Christian Krohgs gate 35 Oslo

Dato:

2019-04-03 10:20

Avsender:

Bjørn Erik Noren

Mottaker:

Link Arkitektur

Hei,

Se vedlagt brev fra styreleder Madeleine Rasmussen i selskapet Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS, med krav om utsatt frist for å komme med merknader til nabovarsel fra selskapet Link Arkitektur AS vedrørende byggesøknad for eiendommen gnr.208 bnr. 117 adresse Christian Krohgs gate 35 i Oslo.

Styret i borettslaget Christian Krohgs gate 30 i Oslo, hvor undertegnede sitter som styreleder, slutter seg fullt og helt til kravet om å få utsatt fristen for å komme med merknader til nabovarselet fra Link Arkitektur AS. Styret i borettslaget har informert andelseierne om nabovarselet på hjemmesidene til borettslaget: www.ck30.com<<http://www.ck30.com/>>

Det anmodes om at kopi av tilsvaret fra Link Arkitektur og Oslo kommune sendes til borettslagets styrepostkasse.

Hilsen

Bjørn Erik Noren

Styreleder borettslaget Christian Krohgs gate 30